Stichting Samenwonen-Samenleven
Dhr. M. Stam
Chris Lebeaustraat 4
1001GC AMSTERDAM

Jaarrekening 2025

ETL
ASSURANCE &
OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

Stichting Samenwonen-Samenleven
Dhr. M. Stam
Chris Lebeaustraat 4
1001GC AMSTERDAM

Jaarrekening 2025

INHOUDSOPGAVE **Pagina**

1.	**Jaarrapport**	
1.1	Algemeen	3
1.2	Resultaatvergelijking	4
1.3	Begrotingsoverzicht	8
1.4	Financiële positie	9
2.	**Bestuursverslag**	
2.1	Bestuursverslag	11
3.	**Jaarrekening**	
3.1	Balans per 31 december 2025	15
3.2	Staat van baten en lasten over 2025	17
3.3	Kasstroomoverzicht over 2025	18
3.4	Toelichting op de jaarrekening	19
3.5	Toelichting op de balans	23
3.6	Toelichting op de staat van baten en lasten	29
4.	**Overige gegevens**	
4.1	WNT-verantwoording 2025	34
4.2	Bestemming van het resultaat over het boekjaar 2025	37
4.3	Gebeurtenissen na balansdatum	37
4.4	Controleverklaring	38
5.	**Bijlagen**	
5.1	Jaaropstelling omzetbelasting	43
5.2	Toelichting op de staat van baten en lasten gesplits naar afdelingen en projecten	44

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

1. JAARRAPPORT

ETL
ASSURANCE &
OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

1.1 Algemeen

Oprichting
Blijkens de akte d.d. 14-12-2010 werd de stichting Stichting Samenwonen-Samenleven per genoemde datum opgericht.
De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 51487403.

Doelstelling
De doelstelling van Stichting Samenwonen-Samenleven wordt in artikel van de statuten als volgt omschreven:
Het verbeteren van de aansluiting tussen de leefwereld en problemen van bewoners in achterstandswijken en de systeemwereld van professionele hulpverlening en overheid met als doel de problemen effectiever en goedkoper aan te pakken en een bijdrage te leveren aan de leefbaarheid van wijken; Het versterken van de zelfredzaamheid, de eigen kracht en het samen sterk zijn, het detacheren van personeel.

Bestuur
Het bestuur van de Stichting bestaat per balansdatum uit:
- M. Stam (Voorzitter), B. Çardak (Penningmeester), L.A.M. Leijdekkers (Lid), A. Ergün (lid) en N. B. van Rossen (Lid)

Per balansdatum wordt de directie gevoerd door mevrouw G. Yalciner

ANBI
De stichting wordt aangemerkt als een Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI)

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

1.2 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de stichting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de staat van baten en lasten.

	2025		2024	
	€	%	€	%
Baten	2.450.692	100,0%	2.233.995	100,0%
Activiteitenlasten	199.143	8,1%	281.438	12,6%
Bruto exploitatieresultaat	2.251.549	91,9%	1.952.557	87,4%
Lonen en salarissen	848.900	34,6%	732.169	32,8%
Sociale lasten	133.606	5,5%	109.831	4,9%
Pensioenlasten	73.055	3,0%	62.885	2,8%
Afschrijvingen materiële vaste activa	18.235	0,7%	8.457	0,4%
Overige personeelskosten	403.589	16,5%	152.177	6,8%
Huisvestingskosten	656.643	26,8%	616.728	27,6%
Kantoorkosten	18.435	0,8%	13.608	0,6%
Algemene kosten	34.658	1,4%	22.955	1,0%
Beheerslasten	2.187.121	89,3%	1.718.810	76,9%
Exploitatieresultaat	64.428	2,6%	233.747	10,5%
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	15.793	0,6%	13.174	0,6%
Rentelasten en soortgelijke kosten	-875	0,0%	-751	0,0%
Som der financiële baten en lasten	14.918	0,6%	12.423	0,6%
Resultaat uit gewone exploitatie	79.346	3,2%	246.170	11,1%
Buitengewone lasten	-70.736	-2,9%	-33.499	-1,5%
Buitengewoon resultaat	-70.736	-2,9%	-33.499	-1,5%
Resultaat	8.610	0,3%	212.671	9,6%

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

1.2 Resultaatvergelijking

Het resultaat 2025 is ten opzichte van 2024 gedaald met € 204.061. De ontwikkeling van het resultaat 2025 ten opzichte van 2024 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
Het resultaat is gunstig beïnvloed door:		
Stijging van:		
Baten	216.697	
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	2.619	
Daling van:		
Activiteitenlasten	82.295	
		301.611
Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:		
Stijging van:		
Lonen en salarissen	116.731	
Sociale lasten	23.775	
Pensioenlasten	10.170	
Afschrijvingen materiële vaste activa	9.778	
Overige personeelskosten	251.412	
Huisvestingskosten	39.915	
Kantoorkosten	4.827	
Algemene kosten	11.703	
Rentelasten en soortgelijke kosten	124	
Buitengewone lasten	37.237	
		505.672
Daling resultaat		204.061

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

1.2 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de stichting ten opzichte van de begroting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de staat van baten en lasten.

	2025		Begroting 2025	
	€	%	€	%
Baten	2.450.692	100,0%	2.246.151	100,0%
Activiteitenlasten	199.143	8,1%	206.760	9,2%
Bruto exploitatieresultaat	2.251.549	91,9%	2.039.391	90,8%
Lonen en salarissen	848.900	34,6%	1.047.870	46,7%
Sociale lasten	133.606	5,5%	163.505	7,3%
Pensioenlasten	73.055	3,0%	89.403	4,0%
Afschrijvingen materiële vaste activa	18.235	0,7%	12.000	0,5%
Overige personeelskosten	403.589	16,5%	10.500	0,5%
Huisvestingskosten	656.643	26,8%	648.754	28,9%
Kantoorkosten	18.435	0,8%	27.000	1,2%
Algemene kosten	34.658	1,4%	32.859	1,5%
Beheerslasten	2.187.121	89,3%	2.031.891	90,6%
Exploitatieresultaat	64.428	2,6%	7.500	0,2%
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	15.793	0,6%	-	0,0%
Rentelasten en soortgelijke kosten	-875	0,0%	-1.500	-0,1%
Som der financiële baten en lasten	14.918	0,6%	-1.500	-0,1%
Resultaat uit gewone exploitatie	79.346	3,2%	6.000	0,1%
Buitengewone lasten	-70.736	-2,9%	-	0,0%
Buitengewoon resultaat	-70.736	-2,9%	-	0,0%
Resultaat	8.610	0,3%	6.000	0,1%

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

1.2 Resultaatvergelijking

Het resultaat 2025 is ten opzichte van de begroting gestegen met € 2.610. De ontwikkeling van het resultaat 2025 ten opzichte van de begroting kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
Het resultaat is gunstig beïnvloed door:		
Stijging van:		
Baten	204.541	
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	15.793	
Daling van:		
Activiteitenlasten	7.617	
Lonen en salarissen	198.970	
Sociale lasten	29.899	
Pensioenlasten	16.348	
Kantoorkosten	8.565	
Rentelasten en soortgelijke kosten	625	
		482.358
Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:		
Stijging van:		
Afschrijvingen materiële vaste activa	6.235	
Overige personeelskosten	393.089	
Huisvestingskosten	7.889	
Algemene kosten	1.799	
Buitengewone lasten	70.736	
		479.748
Stijging resultaat		2.610

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

1.3 Begrotingsoverzicht

Ter analyse van het resultaat van de stichting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de staat van baten en lasten.

	2025	Begroting 2025	2024	Begroting 2024
	€	€	€	€
Baten	2.450.692	2.246.151	2.233.995	2.105.193
Activiteitenlasten	199.143	206.760	281.438	293.802
Bruto exploitatieresultaat	2.251.549	2.039.391	1.952.557	1.811.391
Lonen en salarissen	848.900	1.047.870	732.169	792.605
Sociale lasten	133.606	163.505	109.831	113.645
Pensioenlasten	73.055	89.403	62.885	65.078
Afschrijvingen materiële vaste activa	18.235	12.000	8.457	19.546
Overige personeelskosten	403.589	10.500	152.177	20.964
Huisvestingskosten	656.643	648.754	616.728	782.582
Kantoorkosten	18.435	27.000	13.608	35.650
Algemene kosten	34.658	32.859	22.955	83.472
Beheerslasten	2.187.121	2.031.891	1.718.810	1.913.542
Exploitatieresultaat	64.428	7.500	233.747	-102.151
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	15.793	-	13.174	-
Rentelasten en soortgelijke kosten	-875	-1.500	-751	-1.300
Som der financiële baten en lasten	14.918	-1.500	12.423	-1.300
Resultaat uit gewone exploitatie	79.346	6.000	246.170	-103.451
Buitengewone baten	-	-	-	105.000
Buitengewone lasten	-70.736	-	-33.499	-
Buitengewoon resultaat	-70.736	-	-33.499	105.000
Resultaat	8.610	6.000	212.671	1.549

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

1.4 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de stichting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
Op korte termijn beschikbaar:				
Vorderingen	171.192		243.246	
Liquide middelen	782.169		1.091.098	
Liquiditeitssaldo		953.361		1.334.344
Af: kortlopende schulden		394.941		799.569
Werkkapitaal		558.420		534.775
Vastgelegd op lange termijn:				
Materiële vaste activa	124.905		143.772	
Financiële vaste activa	16.301		12.101	
		141.206		155.873
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen		699.626		690.648
Deze financiering vond plaats met:				
Eigen vermogen		599.626		591.016
Voorzieningen		100.000		99.632
		699.626		690.648

Blijkens deze opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2025 ten opzichte van 31 december 2024 gestegen met € 23.645.

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

2. BESTUURSVERSLAG

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

SAMEN WONEN LEVEN

Bezoekadres:
Chris Lebeaustraat 4 Amsterdam

Postbus 11127
1001 GC Amsterdam

KvK: 51 48 74 03
IBAN: NL69 INGB 0006 0097 71

Bestuurlijk verslag

Inleiding

Stichting Samenwonen-Samenleven (SWSL) heeft zich in 2025, dat geduid kan worden als een veelbewogen jaar, opnieuw ingezet voor haar kerntaken en deze waargemaakt. Zo is er gewerkt aan het versterken van de sociale basis, de leefbaarheid in de wijk en het vergroten van de betrokkenheid van bewoners bij hun eigen omgeving. De stichting richt zich op het ondersteunen, verbinden en activeren van bewoners, met bijzondere aandacht voor de buurten waar zij gevestigd is: Osdorp en Slotervaart waar sociale samenhang en participatie onder druk staan. Het jaar 2025 stond in het teken van voortzetting, verantwoording en organisatorische ontwikkeling. Er is gewerkt aan lopende programma's binnen de sociale basis, aan belangrijke verantwoordingsdossiers en aan de voorbereiding op de toekomst.

Directiewissel en professionalisering

In 2025 vond een wisseling plaats in de leiding van de organisatie. De heer Hans Krikke is met pensioen gegaan en heeft daarmee zijn functie als directeur neergelegd. Mevrouw Gonca Yalciner is aangetreden als nieuwe directeur. Het bestuur spreekt waardering uit voor de jarenlange inzet van de heer Krikke en ziet de komst van mevrouw Yalciner als een nieuwe fase voor de stichting. De directiewissel vroeg aandacht voor continuïteit, overdracht van dossiers en borging van lopende verplichtingen. Tegelijkertijd bood deze overgang ruimte voor verdere professionalisering, financiële sturing en meer samenhang tussen programma's, middelen en maatschappelijke resultaten.

Activiteiten en maatschappelijke bijdrage

Ook in 2025 heeft de stichting activiteiten uitgevoerd die bijdragen aan ontmoeting, ondersteuning, participatie en activering van bewoners. Daarbij staat centraal dat bewoners niet alleen worden ondersteund, maar ook actief kunnen bijdragen aan hun eigen leefomgeving. Deze ontwikkeling past bij de ambitie om bewoners hierin meer eigenaarschap te geven. Een belangrijk onderdeel was de ontvangen subsidie voor de realisatie van een beheerderscoöperatie en het aannemen van tien buurtmedewerkers. Door buurtmedewerkers in te zetten, wordt lokale kennis benut, wordt de afstand tot bewoners verkleind en ontstaat meer betrokkenheid bij beheer, ontmoeting en ondersteuning.

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

Verantwoording sociale basis en Transformatie Station Wildeman
In 2025 heeft SWSL de eerste verantwoording opgesteld en ingediend voor de meerjarensubsidie Sociale Basis. Hiermee is inzichtelijk gemaakt hoe de ontvangen middelen zijn ingezet en hoe de activiteiten bijdragen aan de doelstellingen binnen de sociale basis. Daarnaast is de verantwoording van de transformatie Station Wildeman afgerond en is hiermee een belangrijke fase afgesloten. Het bestuur ziet het op orde brengen van deze verantwoordings-dossiers als een belangrijke stap in de verdere professionalisering van de stichting.

Verkenning integratie Stichting Samen Ondernemen
In 2025 heeft Stichting Samenwonen-Samenleven verkend hoe de samenwerking met Stichting Samen Ondernemen verder kan worden vormgegeven. Deze verkenning komt voort uit de inhoudelijke verwantschap tussen beide organisaties en de wens om activiteiten, middelen en kennis beter op elkaar af te stemmen en te integreren. Het bestuur vindt het belangrijk dat hierbij zorgvuldig wordt gekeken naar governance, financiële positie, juridische gevolgen, personele consequenties en de impact op bewoners en samenwerkingspartners. De maatschappelijke doelstelling van SWSL blijft daarbij leidend.

Financiële positie en reserves
Financieel stond 2025 in het teken van verdere professionalisering. De totale baten zijn gestegen naar € 2.450.692, vooral door hogere subsidiebaten. Tegelijkertijd namen de beheerslasten toe, met name door hogere personele inzet, inhuur van freelancers, wervingskosten en huisvestingskosten. Het boekjaar wordt afgesloten met een positief resultaat van € 8.610. Dit resultaat is mede beïnvloed door bijzondere lasten van € 70.736. Deze bijzondere lasten bestaan uit de afwaardering van een eerder toegezegde donatie van een partner en een afwaardering van debiteuren. Zonder deze bijzondere lasten was sprake van een positief resultaat uit gewone exploitatie van € 79.346. De stichting beschikt per 31 december 2025 nog steeds over een solide financiële basis, met een eigen vermogen van € 599.604 en liquide middelen van € 782.169.

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

Vooruitblik

Voor 2026 ligt de nadruk op verdere borging van de activiteiten binnen de sociale basis, het versterken van de interne organisatie en het voortzetten van de ingezette professionalisering. Ook de ontwikkeling van de beheerders-coöperatie en de inzet van buurtmedewerkers vragen verdere aandacht. Daarnaast zal – na een eerste verkenning - de mogelijke fusie met Stichting Samen Ondernemen nader worden onderzocht. Het bestuur zal afwegen of en hoe een fusie inhoudelijk, financieel en organisatorisch verantwoord is.

Stichting Samenwonen-Samenleven blijft zich inzetten voor sterke buurten, betrokken bewoners en een toegankelijke sociale basis. Het bestuur bedankt de medewerkers, vrijwilligers, bewoners, samenwerkingspartners en subsidie-verstrekkers voor hun inzet en vertrouwen in 2025.

Martin Stam
Bestuursvoorzitter, tekent tevens namens alle leden van het bestuur
Stichting Samenwonen-Samenleven

15 juni 2026

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

3. JAARREKENING

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

3.1 Balans per 31 december 2025

(Na resultaatbestemming)

		31 december 2025		31 december 2024	
ACTIVA		€	€	€	€
Vaste activa					
Materiële vaste activa	[1]				
Keuken		11.700		15.600	
Verbouwing		112.485		125.185	
Inventaris		720		2.987	
			124.905		143.772
Financiële vaste activa	[2]				
Waarborgsommen		16.301		12.101	
			16.301		12.101
Vlottende activa					
Vorderingen	[3]				
Debiteuren		151.808		158.884	
Overige vorderingen		19.384		84.362	
			171.192		243.246
Liquide middelen	[4]		782.169		1.091.098
Totaal activazijde			1.094.567		1.490.217

Amsterdam,
Stichting Samenwonen-Samenleven

G. Yalciner

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

3.1 Balans per 31 december 2025

(Na resultaatbestemming)

		31 december 2025		31 december 2024	
PASSIVA		€	€	€	€
Vrij besteedbaar vermogen					
Bestemmingsreserves		134.016		81.308	
Overige reserves		465.610		509.708	
			599.626		591.016
Voorzieningen					
Ziektevervangingsvoorziening		100.000		99.632	
			100.000		99.632
Kortlopende schulden	[6]				
Crediteuren		93.439		309.694	
Belastingen		88.953		81.762	
Overige schulden		100		2.561	
Overlopende passiva		212.449		405.552	
			394.941		799.569
Totaal passivazijde			1.094.567		1.490.217

Amsterdam,
Stichting Samenwonen-Samenleven

G. Yalciner

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

3.2 Staat van baten en lasten over 2025

		2025	Begroting 2025	2024
		€	€	€
Subsidiebaten	[7]	2.123.528	1.859.848	1.783.387
Overige baten	[8]	18.270	114.546	31.942
Baten uit verhuur en catering	[9]	218.274	156.796	346.637
Baten uit opdrachten	[10]	90.620	114.961	72.029
Baten		2.450.692	2.246.151	2.233.995
Activiteitenlasten gesubsidieerd	[11]	187.112	206.760	281.438
Activiteitenlasten ongesubsidieerd	[12]	12.031	-	-
Activiteitenlasten		199.143	206.760	281.438
Bruto exploitatieresultaat		2.251.549	2.039.391	1.952.557
Lonen en salarissen	[13]	848.900	1.047.870	732.169
Sociale lasten	[14]	133.606	163.505	109.831
Pensioenlasten	[15]	73.055	89.403	62.885
Afschrijvingen materiële vaste activa	[16]	18.235	12.000	8.457
Overige personeelskosten	[17]	403.589	10.500	152.177
Huisvestingskosten	[18]	656.643	648.754	616.728
Kantoorkosten	[19]	18.435	27.000	13.608
Algemene kosten	[20]	34.658	32.859	22.955
Beheerslasten		2.187.121	2.031.891	1.718.810
Exploitatieresultaat		64.428	7.500	233.747
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	[21]	15.793	-	13.174
Rentelasten en soortgelijke kosten	[22]	-875	-1.500	-751
Som der financiële baten en lasten		14.918	-1.500	12.423
Resultaat		79.346	6.000	246.170
Resultaat		79.346	6.000	246.170
Buitengewone lasten	[24]	-70.736	-	-33.499
Buitengewoon resultaat		-70.736	-	-33.499
Resultaat		8.610	6.000	212.671
Bestemming resultaat:				
Egalisatiereserve		52.708	-	81.308
Overige reserve		-44.098	-	131.364
		8.610	-	212.672

Amsterdam,
Stichting Samenwonen-Samenleven

G. Yalciner

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

3.3 Kasstroomoverzicht over 2025

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2025	
	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten		
Bedrijfsresultaat		64.428
Aanpassingen voor:		
Afschrijvingen	18.235	
Mutatie voorzieningen	368	
		18.603
Verandering in werkkapitaal:		
Vorderingen	72.054	
Kortlopende schulden (excl. schulden aan kredietinstellingen)	-404.628	
		-332.574
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		-249.543
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	15.793	
Rentelasten en soortgelijke kosten	-875	
Buitengewone lasten	-70.736	
		-55.818
Kasstroom uit operationele activiteiten		-305.361
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		
Mutaties overige financiële vaste activa	-4.200	
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		-4.200
Mutatie geldmiddelen		-309.561
Toelichting op de geldmiddelen		
Stand per 1 januari		1.091.730
Mutatie geldmiddelen		-309.561
Stand per 31 december		782.169

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

3.4 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMENE TOELICHTING

Activiteiten
Stichting Samenwonen-Samenleven, statutair gevestigd te Amsterdam, heeft de volgende doelstelling:
Het verbeteren van de aansluiting tussen de leefwereld en problemen van bewoners in achterstandswijken en de systeemwereld van professionele hulpverlening en overheid met als doel de problemen effectiever en goedkoper aan te pakken en een bijdrage te leveren aan de leefbaarheid van wijken; Het versterken van de zelfredzaamheid, de eigen kracht en het samen sterk zijn, het detacheren van personeel.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Chris Lebeaustraat 4 te Amsterdam.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister
Stichting Samenwonen-Samenleven, statutair gevestigd te Amsterdam is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 51487403.

Schattingen
Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Samenwonen-Samenleven zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Toelichting op het kasstroomoverzicht
Het kasstroomoverzicht wordt opgesteld volgens de indirecte methode.
De geldmiddelen in het kasstroomoverzicht bestaan uit liquide middelen en de vlottende effecten. De effecten kunnen worden beschouwd als zeer liquide effecten

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemeen
Deze verantwoording is opgesteld op basis van de door de organisatie gehanteerde eigen grondslagen voor financiële verslaggeving waarbij de richtlijnen van subsidieverstrekker gemeente Amsterdam in acht zijn genomen. Deze eigen grondslagen zijn, met uitzondering van de voorzieningen, gebaseerd op algemeen aanvaardbare grondslagen zoals nader toegelicht in de paragrafen grondslagen voor waardering. Tenzij anders vermeld, worden activa en passiva gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs. Baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop zij betrekking hebben, met inachtneming van de voorzichtigheidsbeginselen.

Vergelijking met voorgaand jaar
De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste herrubriceringen zoals opgenomen in de desbetreffende paragrafen.

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

3.4 Toelichting op de jaarrekening

Bijzondere posten
Bijzondere posten zijn baten of lasten die voortvloeien uit gebeurtenissen of transacties die behoren tot het resultaat uit de normale, niet-incidentele bedrijfsactiviteiten, maar die omwille van de vergelijkbaarheid apart toegelicht worden op grond van de aard, omvang of het incidentele karakter van de post.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa
Materiele vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waarde verminderingen.

Financiële vaste activa

Overige vorderingen
De onder financiële vaste activa opgenomen overige vorderingen omvatten verstrekte leningen en overige vorderingen, alsmede gekochte leningen die tot het einde van de looptijd zullen worden aangehouden. Deze vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen reële waarde. Vervolgens worden deze leningen gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien er bij de verstrekking van leningen sprake is van disagio of agio, wordt dit gedurende de looptijd ten gunste respectievelijk ten laste van het resultaat gebracht als onderdeel van de effectieve rente. Ook transactiekosten worden verwerkt in de eerste waardering en als onderdeel van de effectieve rente ten laste van het resultaat gebracht. Bijzondere waardeverminderingen worden in mindering gebracht op de winst-en-verliesrekening.

Vorderingen
Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen
Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

3.4 Toelichting op de jaarrekening

Voorzieningen

Algemeen
Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.
De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. De waardering vindt plaats tegen nominale waarde, tenzij het effect van de tijdswaarde van geld materieel is.

Ziektevervangingsvoorziening
De stichting heeft per balansdatum een voorziening getroffen ter hoogte van € 100.000 voor de vervanging van medewerkers bij ziekte. Deze voorziening is gebaseerd op een inschatting van het structurele ziekteverzuim binnen de sector sociaal werk en de daarmee samenhangende vervangingskosten.

De totale loonsom van de stichting in 2025 bedraagt € 1.055.561. Uitgaande van een gemiddeld ziekteverzuim van 7,5% in de branche komt de loonsom gerelateerd aan ziekteverzuim uit op circa € 79.167. Omdat de werkzaamheden van de stichting directe invloed hebben op kwetsbare doelgroepen, is volledige vervanging bij ziekte noodzakelijk. De kosten voor vervanging zijn geraamd op 120% van de reguliere loonkosten, gezien het gebruik van externe krachten tegen hogere tarieven. Daarnaast is een opslag van 25% opgenomen voor frictiekosten zoals werving, tijdelijke dubbele bezetting en coördinatie. Tot slot is een aanvullende buffer opgenomen om risico's als langdurige ziekte of piekbelasting op te vangen. Deze raming leidt tot een totale voorziening van € 114.792 per 31 december 2025. Met de subsidieverstrekker is afgesproken dat deze voorziening gemaximeerd wordt op € 100.000.

Kortlopende schulden
Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

3.4 Toelichting op de jaarrekening

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen
Het resultaat (saldo) wordt bepaald als het verschil tussen het totaal der baten en het totaal der lasten. Ontvangsten en uitgaven worden in de staat van baten en lasten toegrekend aan de periode waarop ze betrekking hebben. Bij de toerekening wordt een bestendige gedragslijn gevolgd. Dit houdt in dat rekening wordt gehouden met de aan een periode toe te rekenen bedragen die in een andere periode zijn of worden ontvangen, dan wel betaald.

Personeelsbeloningen

Periodiek betaalbare beloningen
De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst- en verliesrekening.

Pensioenen
De onderneming heeft alle pensioenregelingen verwerkt volgens de verplichtingenbenadering. De over het verslagjaar verschuldigde premie wordt als last verantwoord.
Op de Nederlandse pensioenregelingen zijn de bepalingen van de Nederlandse Pensioenwet van toepassing en betaalt de onderneming op verplichte, contractuele of vrijwillige basis premies aan pensioenfondsen en verzekeringsmaatschappijen. De premies worden verantwoord als personeelskosten zodra deze verschuldigd zijn. Vooruitbetaalde premies worden opgenomen als overlopende activa indien dit tot een terugstorting leidt of tot een vermindering van toekomstige betalingen. Nog niet betaalde premies worden als verplichting op de balans opgenomen.

Afschrijvingen
Materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de geschatte economische levensduur / verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief.

Bijzondere posten
Bijzondere posten zijn baten of lasten die voortvloeien uit gebeurtenissen of transacties die behoren tot de normale, niet-incidentele bedrijfsuitoefening, maar die omwille van de analyse en vergelijkbaarheid apart toegelicht worden op grond van de aard, omvang of het incidentele karakter van de post.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten
Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

3.5 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa
Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Verbouwingen	Keuken Aula	Inventaris	Totaal 2025
	€	€	€	€
Aanschafwaarde	126.999	19.500	39.330	185.829
Cumulatieve afschrijvingen	-1.814	-3.900	-36.975	-42.689
Boekwaarde per 1 januari	125.185	15.600	2.355	143.140
Afschrijvingen	-12.700	-3.900	-1.635	-18.235
Mutaties 2025	-12.700	-3.900	-1.635	-18.235
Aanschafwaarde	126.999	19.500	39.330	185.829
Cumulatieve afschrijvingen	-14.514	-7.800	-38.610	-60.924
Boekwaarde per 31 december	112.485	11.700	720	124.905

Voor een gedetailleerd overzicht van de materiële vaste activa verwijzen wij u naar de bijlagen.

Afschrijvingspercentages:	
Verbouwingen	10.00 %
Keuken Aula	20.00 %
Inventaris	20.00 %

Financiële vaste activa [2]

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Waarborgsommen		
Borg Chris Lebeaustraat 4	16.301	12.101

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

3.5 Toelichting op de balans

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen [3]

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Debiteuren		
Debiteuren	166.909	158.884
	166.909	158.884
Voorziening oninbare debiteuren	-15.101	-
	151.808	158.884
Overige vorderingen		
RC SWSL - COEVA	490	468
RC SWSL - Samen aan de Slag	18.894	33.894
Diverse nog te ontvangen	-	50.000
	19.384	84.362
Liquide middelen [4]		
ING Bank betaalrekeningen	49.662	149.384
ING Bank spaarrekeningen	732.507	941.714
	782.169	1.091.098

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

3.5 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

Vrij besteedbaar vermogen

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Bestemmingsreserves		
Egalisatiereserve	134.016	81.308

Egalisatiereserve		
Stand per 1 januari	81.308	-
Bestemming resultaat boekjaar	52.708	81.308
Stand per 31 december	134.016	81.308

	2025	2024
	€	€
Overige reserves		
Stand per 1 januari	509.708	378.344
Bestemming resultaat boekjaar	-44.098	131.364
Stand per 31 december	465.610	509.708

Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2025
Voor de verwerking van het saldo over het boekjaar 2025 wordt verwezen naar de staat van baten en lasten.

Het ingehouden deel van het resultaat over 2025 bedraagt € 8.610.

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

3.5 Toelichting op de balans

VOORZIENINGEN

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Voorzieningen		
Ziektevervangingsvoorziening	100.000	99.632

	2025	2024
	€	€
Ziektevervangingsvoorziening		
Stand per 1 januari	99.632	-
Dotatie	5.635	99.632
Mutatie af	-5.267	-
Stand per 31 december	100.000	99.632

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Schuld inzake ziektekostenvervanging		
Stand per 1 januari	-	136.346
Mutatie lopend jaar	-	-36.714
Mutatie voorziening	-	-99.632
Stand per 31 december	-	-

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

3.5 Toelichting op de balans

KORTLOPENDE SCHULDEN [6]

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Crediteuren		
Crediteuren	93.439	309.694

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	25.748	24.567
Loonheffing	63.205	57.195
	88.953	81.762

Omzetbelasting		
Omzetbelasting lopend jaar	19.581	-
Omzetbelasting 2024	-705	17.694
Omzetbelasting 2023	6.872	6.873
	25.748	24.567

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Loonheffing		
Loonheffing	63.205	57.195

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Overige schulden		
Rekening-courant SWSL - Kantlijn	100	2.561

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

3.5 Toelichting op de balans

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Overlopende passiva		
Reservering IKB	5.399	-1.251
Accountantskosten	17.500	20.570
Noodhulp bewoners	878	5.093
Diverse nog te betalen lasten	11.846	42.701
Ontvangen waarborgsommen Wildeman	61.833	49.002
Transformatie Wildeman	52.841	57.472
Vooruitontvangen subsidiebedragen	-	166.452
Overlopende budget bewonersinitiatieven	25.408	33.150
Pensioenpremie	36.744	31.834
Te betalen netto lonen	-	529
	212.449	405.552

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Voorwaardelijke rechten

Niet uit de balans blijkend recht op toekomstige subsidies
De Stichting heeft op basis van een subsidiebeschikking d.d. 24 juli 2024 van de Gemeente Amsterdam recht op een meerjarige subsidie ten behoeve van het programma "SWSL 2025-2030 Lokaal, Sociaal, Duurzaam". Het totaalbedrag van de toegezegde subsidie bedraagt € 10.532.544 en wordt, onder voorbehoud van begrotingsgoedkeuring en naleving van de subsidievoorwaarden, jaarlijks in termijnen beschikbaar gesteld tot en met 2030. Per boekjaar bedraagt het toegezegde subsidiebedrag € 1.755.424.

Voorwaardelijke verplichtingen en belangrijke financiële verplichtingen

Huurverplichtingen
De stichting heeft drie huurcontracten afgesloten:
1. Het eerste huurcontract betreft de huur van het pand op de locatie Nieuwe Laan 34 te Amsterdam De huurverplichting bedraagt € 150.000 per jaar bij aanvangsdatum 15 september 2020. De huurverplichting heeft een opzegtermijn van zes maanden en het huurrecht beloopt tot en met 15 september 2030, waarna deze telkens met 5 jaar verlengd wordt.
2. Het tweede huurcontract betreft de huur van een kantoorruimte, een aula en drie activiteitenlokalen aan de Chris Lebeaustraat 4 te Amsterdam. De huurverplichting bedraagt € 55.743 euro per jaar bij aanvangsdatum 28 december 2020. De huurverplichting heeft een opzegtermijn van drie maanden en het huurrecht wordt jaarlijks verlengd vanaf 28 december 2020.
3. Het derde huurcontract betreft de huur van een bedrijfsruimte aan de Notweg 32 te Amsterdam. De huurverplichting bedraagt € 85.954 per jaar bij aanvangsdatum 1 augustus 2023. De huurverplichting heeft een opzegtermijn van drie maanden en het huurrecht beloopt tot en met 31 juli 2028, waarna deze naar onbepaalde tijd wordt omgezet.

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

3.6 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2025	Begroting 2025	2024
	€	€	€
Subsidiebaten [7]			
Subsidie Sociale Basis	1.819.848	1.819.848	1.587.386
Bloxhub Desire	39.890	-	104.486
Subsidie Buurtmedewerker & Sociaal Huisvestigsplan	251.290	40.000	70.425
Subsidies Divers	12.500	-	21.090
	2.123.528	1.859.848	1.783.387

	2025	Begroting 2025	2024
	€	€	€
Overige baten [8]			
Doorbelaste loonkosten	370	-	-
Overige baten	17.900	114.546	31.942
	18.270	114.546	31.942

	2025	Begroting 2025	2024
	€	€	€
Baten uit verhuur en catering [9]			
Baten uit vaste verhuur ruimten	154.825	120.235	226.324
Baten uit servicelasten	63.449	36.561	110.038
Baten uit incidentele verhuur ruimten	-	-	10.000
Baten uit drankjes en catering	-	-	275
	218.274	156.796	346.637

	2025	Begroting 2025	2024
	€	€	€
Baten uit opdrachten [10]			
Opdrachten Amsterdam Nieuw-West	90.620	114.961	72.029

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

3.6 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2025	Begroting 2025	2024
	€	€	€
Activiteitenlasten gesubsidieerd [11]			
Activiteitenlasten	82.033	75.738	120.890
Huishoudelijke lasten	943	15.000	22.290
Vrijwilligerslasten	27.672	41.300	29.994
Publiciteitslasten	3.977	5.500	38.771
Organisatielasten	24.064	9.544	2.180
Bewonersinitiatieven	48.423	59.678	67.313
	187.112	206.760	281.438

	2025	Begroting 2025	2024
	€	€	€
Activiteitenlasten ongesubsidieerd [12]			
Projectkosten	12.031	-	-

	2025	Begroting 2025	2024
	€	€	€
Lonen en salarissen [13]			
Brutolonen	696.191	851.987	623.331
Individueel Keuze Budget (IKB)	152.709	186.883	108.838
Ontvangen ziekengelduitkeringen	-	9.000	-
	848.900	1.047.870	732.169

	2025	Begroting 2025	2024
	€	€	€
Sociale lasten [14]			
Sociale lasten	133.606	163.505	109.831

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

3.6 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2025	Begroting 2025	2024
	€	€	€
Pensioenlasten [15]			
Pensioenlasten	73.055	89.403	62.885

	2025	Begroting 2025	2024
	€	€	€
Afschrijvingen materiële vaste activa [16]			
Verbouwing	11.155	4.774	1.814
Keuken	5.445	6.150	4.531
Inventaris	1.635	1.076	2.112
	18.235	12.000	8.457

	2025	Begroting 2025	2024
	€	€	€
Overige personeelslasten [17]			
Reis- en verblijflasten	544	-	4.622
Opleiding en training	16.766	-	6.020
Overige personeelslasten	3.972	-	1.222
Freelancers	341.055	-	133.926
Wervingskosten	41.252	10.500	6.387
	403.589	10.500	152.177

Huisvestingslasten [18]			
Huurlasten	500.327	486.298	465.701
Onderhoud onroerende zaak	954	10.500	3.889
Gas, water en licht	94.403	77.963	51.462
Verzekering huisvesting	1.739	7.500	2.368
Schoonmaaklasten	42.074	43.680	76.415
Overige huisvestingslasten	17.146	22.813	16.893
	656.643	648.754	616.728

	2025	Begroting 2025	2024
	€	€	€
Kantoorlasten [19]			
Kantoorbenodigdheden	1.226	8.000	1.672
Automatiseringslasten	10.343	9.000	7.794
Telefoonlasten	6.454	10.000	3.815
Porti	412	-	327
	18.435	27.000	13.608

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

3.6 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2025	Begroting 2025	2024
	€	€	€
Algemene lasten [20]			
Accountantslasten	31.294	30.000	21.476
Administratielasten	1.059	-	48
Verzekeringen	-	2.359	-
Overige algemene lasten	2.305	500	1.431
	34.658	32.859	22.955

Financiële baten en lasten

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten [21]			
Rentebate ING Bank	15.793	-	13.174

	2025	Begroting 2025	2024
	€	€	€
Rentelasten en soortgelijke lasten [22]			
Banklasten	875	1.500	751

Buitengewone baten en lasten

	2025	Begroting 2025	2024
	€	€	€
Buitengewone baten [23]			
Vrijval schuld inzake ziektekostenvervanging	-	-	99.632
Dotatie Ziektevervangingsvoorziening	-	-	-99.632
	-	-	-

	2025	Begroting 2025	2024
	€	€	€
Buitengewone lasten [24]			
Vrijval te ontvangen donatie	50.000	-	633
Dotatie dubieuze debiteuren	15.101	-	-
Dotatie ziektevervangingsvoorziening	5.635	-	32.866
	70.736	-	33.499

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

4. OVERIGE GEGEVENS

ETL
ASSURANCE &
OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

4. Overige gegevens

4.1 WNT-verantwoording 2025

Op 1 januari 2013 is de Wet Normering Topinkomen (WNT) in werking getreden. De WNT is van toepassing op Stichting Samenwonen-Samenleven. Het voor Sichting Samenwonen-Samenleven toepasselijke bezoldigingsmaximum is in 2025: 246.000,- euro

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

Tabel 1a. Leidinggevende topfunctionarissen met dienstbetrekking en leidinggevende topfunctionarissen zonder dienstbetrekking vanaf de 13e maand van de functievervulling.

Leidinggevende topfunctionarissen met dienstbetrekking en leidinggevende topfunctionarissen zonder dienstbetrekking vanaf de 13e maand van de functievervulling inclusief degenen die op grond van hun voormalige functie nog 4 jaar als topfunctionaris worden aangemerkt.

Gegevens 2025

Bedragen x € 1		**H. Krikke**
Functiegegevens		Directeur
Aanvang en einde functievervulling in 2025		1/1 - 08/08
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)		1
Dienstbetrekking?		ja
Bezoldiging		
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	€	87.097,81
Beloningen betaalbaar op termijn	€	26.570,35
Subtotaal	€	113.668,16
Individueel toepasbaar bezoldigingsmaximum tussen 01/01 - 08/08	€	148.273,97
Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag		n.v.t.
Bezoldiging	€	113.668,16
Reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan		n.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling		n.v.t.

Gegevens 2024

Bedragen x € 1		**H. Krikke**
Functiegegevens		Directeur
Aanvang en einde functievervulling in 2024		1/1 - 31/12
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)		1
Dienstbetrekking?		ja
Bezoldiging		
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	€	164.310,47
Beloningen betaalbaar op termijn	€	43.023,89
Subtotaal	€	207.334,36
Individueel toepasbaar bezoldigingsmaximum	€	233.000,00
Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag		n.v.t.
Bezoldiging	€	207.334,36
Reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan		n.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling		n.v.t.

Tabel 1d. Topfunctionarissen met een totale bezoldiging van € 1.800 of minder

Topfunctionarissen inclusief degenen die op grond van hun voormalige functie nog 4 jaar als topfunctionaris worden aangemerkt met een totale bezoldiging van € 1.800 of minder.

NAAM TOPFUNCTIONARIS	FUNCTIE
M. Stam	Voorzitter
B. Zengin	Penningmeester
N.B. van Rossen	Lid
M. de Vries	Lid
L.A.M. Leijdekkers	Lid

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

Tabel 1a. Leidinggevende topfunctionarissen met dienstbetrekking en leidinggevende topfunctionarissen zonder dienstbetrekking vanaf de 13e maand van de functievervulling.

Leidinggevende topfunctionarissen met dienstbetrekking en leidinggevende topfunctionarissen zonder dienstbetrekking vanaf de 13e maand van de functievervulling inclusief degenen die op grond van hun voormalige functie nog 4 jaar als topfunctionaris worden aangemerkt.

Gegevens 2025

Bedragen x € 1		**G. Yalciner**
Functiegegevens		Directeur
Aanvang en einde functievervulling in 2025		1/5 - 31/12
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)		1
Dienstbetrekking?		ja
Bezoldiging		
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	€	63.276,73
Beloningen betaalbaar op termijn	€	19.638,42
Subtotaal	€	82.915,15
Individueel toepasbaar bezoldigingsmaximum tussen 01/05 - 31/12	€	165.123,29
Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag		n.v.t.
Bezoldiging	€	82.915,15
Reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan		n.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling		n.v.t.

Gegevens 2024

Bedragen x € 1		**G. Yalciner**
Functiegegevens		Directeur
Aanvang en einde functievervulling in 2024		nvt
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)		1
Dienstbetrekking?		ja
Bezoldiging		
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	€	-
Beloningen betaalbaar op termijn	€	-
Subtotaal	€	-
Individueel toepasbaar bezoldigingsmaximum	€	233.000,00
Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag		n.v.t.
Bezoldiging	€	-
Reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan		n.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling		n.v.t.

Tabel 1d. Topfunctionarissen met een totale bezoldiging van € 1.800 of minder

Topfunctionarissen inclusief degenen die op grond van hun voormalige functie nog 4 jaar als topfunctionaris worden aangemerkt met een totale bezoldiging van € 1.800 of minder.

NAAM TOPFUNCTIONARIS	FUNCTIE
M. Stam	Voorzitter
B. Zengin	Penningmeester
N.B. van Rossen	Lid
M. de Vries	Lid
L.A.M. Leijdekkers	Lid

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

4.2 Bestemming van het resultaat over het boekjaar 2025

De directie stelt voor om het resultaat over 2025 ad - € 8.610,- als volgt te verwerken. Een bedrag - € 44.098,- te onttrekken uit de overige reserves en een bedrag van € 52.708,- bij te schrijven aan de egalisatiereserve. Dit voorstel is reeds in de jaarrekenig verwerkt.

4.3 Gebeurtenissen na balansdatum

Er zijn geen gebeurtenissen na balansdatum die verwerkt dienen te worden in de balans en/of staat van baten en lasten.

Rapportdatum: 15 juni 2026

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: het bestuur van Stichting Samenwonen-Samenleven

Verklaring betreffende de in de jaarstukken opgenomen jaarrekening
Wij hebben de in het jaarrapport opgenomen jaarrekening 2025 van Stichting Samenwonen-Samenleven te Amsterdam gecontroleerd. Naar ons oordeel geeft de in dit jaarrapport opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Samenwonen-Samenleven op 31 december 2025 en van het resultaat over 2025 in overeenstemming met de door de stichting gehanteerde eigen grondslagen waarbij de richtlijnen en subsidievoorwaarden van subsidieverstrekker gemeente Amsterdam in acht zijn genomen. De eigen grondslagen zijn, met uitzondering van de voorzieningen, gebaseerd op algemeen aanvaardbare grondslagen zoals nader toegelicht in de paragrafen grondslagen voor waardering van activa, passiva en het resultaat.

De jaarrekening bestaat uit:
- de balans per 31 december 2025;
- de staat van baten en lasten over 2025; en
- de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en overige gegevens.

De basis voor ons oordeel
Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden, de relevante subsidiebeschikkingen, het Controleprotocol Subsidies gemeente Amsterdam 2015, alsmede het Controleprotocol Wet normering topinkomens (Wnt) 2025 vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn hierna beschreven in de sectie ‘Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening’.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Samenwonen-Samenleven zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel goedkeurende verklaring

Naleving anticumulatiebepaling WNT niet gecontroleerd
In overeenstemming met het Controleprotocol WNT 2025 hebben wij de anticumulatiebepaling, bedoeld in artikel 1.6a WNT en artikel 5, eerste lid, onderdelen n en o, Uitvoeringsregeling WNT, niet gecontroleerd. Dit betekent dat wij niet hebben gecontroleerd of er wel of niet sprake is van een normoverschrijding door een leidinggevende topfunctionaris vanwege eventuele dienstbetrekkingen als leidinggevende topfunctionaris bij andere WNT-plichtige instellingen, alsmede of de in dit kader vereiste toelichting juist en volledig is.

Verklaring over de in het jaarrapport opgenomen andere informatie
Het jaarbericht omvat andere informatie, naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij. Wij zijn op grond van onderstaande werkzaamheden van mening dat de andere informatie:
- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van algemeen aanvaardbare grondslagen is vereist voor het bestuursverslag en de overige gegevens.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiele afwijkingen bevat. Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan algemeen aanvaarbare grondslagen voor de waardering van balans- en resultaatposten en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening. Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder het bestuursverslag en de overige gegevens.

Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening
Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met de door de stichting gehanteerde eigen grondslagen waarbij de richtlijnen en subsidievoorwaarden van subsidieverstrekker gemeente Amsterdam in acht zijn genomen. De eigen grondslagen zijn, met uitzondering van de voorzieningen, gebaseerd op algemeen aanvaardbare grondslagen zoals nader toegelicht in de paragrafen grondslagen voor waardering van activa, passiva en het resultaat, alsmede met de Beleidsregels toepassing Wnt. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de stichting in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de stichting te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beeindiging het enige realistische alternatief is. Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de stichting haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voorzetten, toelichten in de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaglegging van de stichting.

Onze verantwoordelijkheid voor de controle van de jaarrekening
Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel. Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiele fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissing die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controle werkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijking op ons oordeel. Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, het Controleprotocol Wnt 2025, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen.
Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de stichting;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor de financiële verslaggeving, en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichting die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichting in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen;
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen;
- het vaststellen of de subsidievoorwaarden zijn nageleefd in overeenstemming met de door de gemeente Amsterdam afgegeven subsidiebeschikkingen.

Wij communiceren met het bestuur onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Benadrukking van de basis voor financiële verslaggeving en beperking in gebruik en verspreidingskring
De jaarrekening is opgesteld door Stichting Samenwonen – Samenleven met als doel te voldoen aan de subsidievoorwaarden van de gemeente Amsterdam en is niet geschikt voor andere doeleinden.

Onze controleverklaring is derhalve uitsluitend bestemd voor Stichting Samenwonen – Samenleven en de gemeente Amsterdam. Onze controleverklaring dient niet te worden verspreid aan of te worden gebruikt door anderen. Ons oordeel is niet aangepast als gevolg van deze aangelegenheid.

Hoofddorp, 27 juli 2026
ETL Assurance & Overheidsaccountants B.V.

mr. drs. J.C. Olij RA

5. BIJLAGEN

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

5.1 Jaaropstelling omzetbelasting

		2025	
Boekjaar: 2025		€	€
BTW nummer: 850046968.B.01			
Omzet			
Omzet hoog	1a	162.604	34.146
Omzet laag	1b	350	31
Verschuldigde omzetbelasting			34.177
Voorbelasting			
Voorbelasting	5b	89	
			89
Te betalen omzetbelasting	5g		34.088
Afdrachten omzetbelasting			
1e kwartaal		1.672	
2e kwartaal		7.630	
3e kwartaal		5.206	
4e kwartaal		19.426	
			33.934
Suppletie omzetbelasting 2025			154

	31-12-2025
	€
Balanspost omzetbelasting	
Omzetbelasting lopend jaar	19.581
Omzetbelasting suppletie 2024	-705
Omzetbelasting suppletie 2023	6.872
	25.748

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

5.2 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN GESPLITST NAAR AFDELINGEN EN PROJECTEN (x € 1)

	Huis van de Wijk De Buurtzaak	Station Wildeman	Hulp in de Buurt	Innovatieve Raad	Taal als Sociale Basis	Mantelzorg	Commons Lab	transporteren
BATEN								
Subsidies	€ 549.450	€ 855.997	€ 62.202	€ 10.367	€ 5.184	€ 9.331	€ 19.697	€ 1.512.228
Overige baten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Baten zaalverhuur en catering	€ -	€ 148.392	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 148.392
Baten uit Opdrachten	€ -	€ 23.716	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 23.716
Diverse baten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Som der baten	€ 549.450	€ 1.028.105	€ 62.202	€ 10.367	€ 5.184	€ 9.331	€ 19.697	€ 1.684.336
LASTEN								
Activiteitenlasten	€ 71.026	€ 33.203	€ 766	€ -	€ -	€ 2.209	€ 195	€ 107.400
Personeelslasten	€ 253.922	€ 383.393	€ 46.657	€ 11.023	€ 3.478	€ 6.828	€ 13.236	€ 718.538
Doorbelaste personeelslasten extern	€ 163.525	€ 96.254	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 259.780
Huisvestingslasten	€ 133.446	€ 401.552	€ 663	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 535.660
Organisatielasten	€ 51.689	€ 25.373	€ 230	€ -	€ -	€ 145	€ 94	€ 77.530
Afschrijvingen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Diverse lasten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Som der lasten	€ 673.609	€ 939.774	€ 48.316	€ 11.023	€ 3.478	€ 9.182	€ 13.525	€ 1.698.908
Mutatie Egalisatiereserve	€ 124.159	€ -88.331	€ -13.886	€ 656	€ -1.705	€ -149	€ -6.173	€ 14.572
Saldo staat van baten en lasten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

VERVOLG 5.2 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN GESPLITST NAAR AFDELINGEN EN PROJECTEN (x € 1)

	transport	Netwerk Informele Zorg	Samen leren in de Wijk	Platform Armen nemen het Woord	Perron 32	Dementie	Desire Wildeman	transporteren
BATEN								
Subsidies	€ 1.512.228	€ 35.822	€ -	€ 20.734	€ 266.152	€ 10.340	€ 39.890	€ 1.885.166
Overige baten	€ -	€ 1.000	€ -	€ 1.700	€ -	€ -	€ -	€ 2.700
Baten zaalverhuur en catering	€ 148.392	€ -	€ -	€ -	€ 66.462	€ -	€ -	€ 214.854
Baten uit Opdrachten	€ 23.716	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 23.716
Diverse baten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Som der baten	€ 1.684.336	€ 36.822	€ -	€ 22.434	€ 332.613	€ 10.340	€ 39.890	€ 2.126.435
LASTEN								
Activiteitenlasten	€ 107.400	€ 3.451	€ -	€ 3.720	€ -	€ 3.800	€ -	€ 118.371
Personeelslasten	€ 718.538	€ 17.025	€ -	€ 12.019	€ 144.974	€ -	€ -	€ 892.555
Doorbelaste personeelslasten extern	€ 259.780	€ -	€ -	€ -	€ 4.356	€ -	€ 182	€ 264.317
Huisvestingslasten	€ 535.660	€ -	€ -	€ -	€ 118.738	€ -	€ -	€ 654.398
Organisatielasten	€ 77.530	€ 5.125	€ -	€ 495	€ 14.688	€ -	€ -	€ 97.838
Afschrijvingen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Diverse lasten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Som der lasten	€ 1.698.908	€ 25.601	€ -	€ 16.234	€ 282.755	€ 3.800	€ 182	€ 2.027.479
Mutatie Egalisatiereserve	€ 14.572	€ -11.221	€ -	€ -6.200	€ -49.858	€ -	€ -	€ -52.708
Saldo staat van baten en lasten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.540	€ 39.708	€ 151.664

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden

VERVOLG 5.2 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN GESPLITST NAAR AFDELINGEN EN PROJECTEN (x € 1)

	transport	Overhead/ Algemeen	Rembrandpark Festival	Slotervaart Festival	Talentenfabriek	CWB	Cooperatief Beheer	TOTAAL
BATEN								
Subsidies	€ 1.885.166	€ 35.000	€ 7.500	€ -	€ 27.607	€ -	€ 20.667	**€ 1.975.940**
Overige baten	€ 2.700	€ 47.074	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	**€ 49.774**
Baten zaalverhuur en catering	€ 214.854	€ 3.420	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	**€ 218.274**
Baten uit Opdrachten	€ 23.716	€ -	€ 20.000	€ -	€ -	€ 152.588	€ -	**€ 196.304**
Diverse baten	€ -	€ 27.223	€ 80	€ -	€ -	€ -	€ -	**€ 27.302,98**
Som der baten	€ 2.126.435	€ 112.717	€ 27.580	€ -	€ 27.607	€ 152.588	€ 20.667	**€ 2.467.594**
LASTEN								
Activiteitenlasten	€ 118.371	€ 732	€ 8.220	€ -	€ 17.215	€ -	€ -	**€ 144.538**
Personeelslasten	€ 892.555	€ 179.024	€ 1.777	€ -	€ -	€ -	€ -	**€ 1.073.357**
Doorbelaste personeelslasten extern	€ 264.317	€ -	€ -	€ -	€ 326	€ 107.635	€ -	**€ 372.278**
Huisvestingslasten	€ 654.398	€ 1.545	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	**€ 655.943**
Organisatielasten	€ 97.838	€ 10.142	€ 15.253	€ -	€ 666	€ -	€ -	**€ 123.898**
Afschrijvingen	€ -	€ 18.235	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	**€ 18.235**
Diverse lasten	€ -	€ 70.735	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	**€ 70.735**
Som der lasten	€ 2.027.479	€ 280.413	€ 25.250	€ -	€ 18.206	€ 107.635	€ -	**€ 2.458.984**
Mutatie Egalisatiereserve	€ -52.708	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -52.708
Saldo staat van baten en lasten	€ 151.664	€ -167.696	€ 2.330	€ -	€ 9.401	€ 44.953	€ 20.667	**€ 8.610**

ETL ASSURANCE & OVERHEIDSACCOUNTANTS
Gewaarmerkt voor identificatiedoeleinden